

# N. AREND & C. FISCHBACH FÊTE SES 30 ANS D'EXISTENCE

### **Arend & Fischbach peut se prévaloir de 30 années d'expérience**

À travers tout le Luxembourg dans des localisations géographiques privilégiées, l'Association N. Arend & C. Fischbach réalise des promotions et opérations immobilières résidentielles depuis trois décennies. Aujourd'hui, le groupe Arend & Fischbach compte une centaine d'employés affectée à son activité principale, la promotion immobilière. Depuis ses débuts, la société est restée fidèle à son implantation à Mersch, à proximité de la Gare.

L'histoire de l'association remonte à 1989 quand les actionnaires fondateurs Nico Arend et Carlo Fischbach décident de s'associer pour se lancer dans la promotion immobilière. La rencontre des deux hommes, la mise en commun de leurs profils et talents, est à l'origine d'un groupe qui s'est rapidement développé, en observant de manière perspicace l'évolution du marché et les besoins des consommateurs. Depuis le décès de Carlo Fischbach en 2017, son fils Laurent assure sa succession.

### **Acteur omniprésent sur le marché immobilier luxembourgeois**

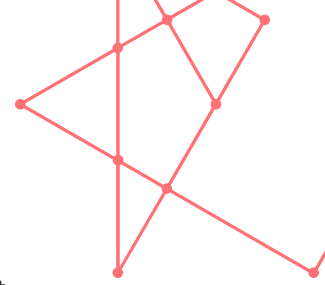
Dans un premier temps, l'association se consacre à la réalisation de lotissements. Par une analyse pertinente des besoins du marché immobilier luxembourgeois, les deux associés ont su réaliser de multiples projets de qualité à des endroits recherchés.

Pour eux, l'immobilier n'est pas que construction et vente. Il faut le faire avec le souci de la qualité, de la longévité et en tenant compte de ce dont le client a vraiment besoin.

C'est dans cette vision que Arend & Fischbach a entamé la réalisation d'immeubles résidentiels pour proposer aujourd'hui des appartements de haute qualité combinant architecture contemporaine et technologies intelligentes de pointe.

Mais le groupe s'est lancé également, depuis la création de la société filiale Maisons Loginter en 1995, à la réalisation de maisons uni- et bi-familiales isolées, jumelées et en bande. Des équipes compétentes et expérimentées suivent toutes les étapes de chantier jusqu'à la finalisation de maisons personnalisées « clés en main ».

Bien avant la prise de conscience écologique et la mise en place du passeport



énergétique, Arend & Fischbach s'était déjà engagé dans la construction d'immeubles moins énergivores et plus respectueux de l'environnement.

En intensifiant ses efforts en matière de construction éco-responsable, ils sont devenus un des pionniers nationaux des maisons passives et à basse consommation d'énergie. Cette approche leur a valu de remporter le premier Prix de l'Environnement pour l'Industrie de la FEDIL, décerné en 2003 à une des sociétés du groupe, l'entreprise Massiv-Passiv.

Décidée à valoriser le savoir-faire local, l'association, primée du label « Made in Luxembourg », s'engage à travailler principalement avec des fournisseurs luxembourgeois.

### **Regard vers l'avenir**

Aujourd'hui Arend & Fischbach détient une forte part de marché dans le domaine résidentiel au Luxembourg. La structure solide que l'entreprise s'est forgée démontre clairement une politique dynamique mais prévoyante et ciblée vers le long terme.

Trois décennies de croissance qui mettent en évidence la maîtrise que le groupe a acquise dans un secteur sans cesse exposé aux évolutions les plus diverses, qu'elles soient économiques, technologiques ou sociologiques.

La démarche globale des sociétés du groupe Arend & Fischbach ainsi que sa remarquable connaissance des attentes du marché lui confère une stabilité appréciée par tous les intervenants de ses projets.

### **Présentation de projets actuels et futurs**

Arend & Fischbach vous invite régulièrement à des portes ouvertes offrant la possibilité aux personnes intéressées, de visiter des projets finalisés. Actuellement, deux maisons témoins sont en construction dans le lotissement « Auf dem Moor » à Ettelbruck.

Récemment ils ont publié à travers leur site web et leur page facebook, deux tournages pour vous présenter le groupe, ses activités et sa vision.

Présent depuis de nombreuses années à la foire « Semaine Nationale du Logement », vous pouvez visiter le stand de l'association et découvrir des projets en vente et futur achèvement. La date à retenir est celle du 12 au 20 octobre 2019.

Vous êtes à la recherche d'un projet ? N'hésitez pas à consulter le site de l'association [www.arend-fischbach.lu](http://www.arend-fischbach.lu). Vous y trouverez tous les projets actuellement en construction et en planification.